



**AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO
STUDIO UNIVERSITARIO
DELL'UMBRIA**

**1.3 SERVIZIO LAVORI, SICUREZZA, PROVVEDITORATO E
PATRIMONIO**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 580 del 23/07/2018

Oggetto: Aggiudicazione del "Servizio di manutenzione edile ed impiantistica degli immobili in uso all'A.Di.S.U. dell'Umbria" - CIG 7352744C49. Approvazione dei verbali di gara e della proposta di aggiudicazione.

Il dirigente del Servizio:
Dott.ssa Stefania Cardinali
(Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;
VISTO la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni;

VISTA la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8;

VISTA la legge regionale 28 marzo 2006, n. 6;

VISTO il DPGR n. 33 del 29/6/2018 con il quale viene prorogato, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 727/2018, l'incarico di Commissario straordinario dell'Agenzia per il diritto allo studio universitario dell'Umbria (ADiSU), conferito con DPGR 1/2018, fino al perfezionamento della nomina dell'Amministratore unico dell'ADiSU, e comunque non oltre il 31 luglio 2018;

VISTO il decreto del Commissario Straordinario n. 113 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione pluriennale 2018-2020;

VISTA la legge regionale 28 febbraio 2000, n. 13;

VISTO il regolamento di organizzazione dell'Agenzia vigente;

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e sue successive modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATA:

- la Determina a contrarre n 110 del 23/02/2018 con cui veniva disposta la gara mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 2 del d. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del "Servizio di manutenzione edile ed impiantistica degli immobili in uso all'A.Di.S.U. dell'Umbria";
- la Determina dirigenziale n. 164 del 12/03/2018 di indizione della gara con cui si approvava, tra l'altro, il disciplinare di gara e veniva indetta la gara;

RILEVATO che:

- entro i termini indicati nel disciplinare di gara, ore 13:00 del 24/04/2018, sono pervenute, all'Ufficio protocollo dell'Agenzia, numero 9 (nove) offerte dei seguenti operatori economici:

Num progressivo	Operatore economico	RTI/Singola/Consorzio	In caso raggruppamento (Mandataria, mandante)	Sede	PIVA
1	VEGA TECNO SERVICE	RTI	Mandataria	Piazza Vanvitelli,7 Foligno (PG)	03416280547
	MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT		Mandante	Via Poli, 4 Zola Predosa (BO)	02402671206
	MORETTI ALDO		Mandante	Via Antonio da San gallo, 23 Foligno (PG)	02916650548
2	CNS	RTI	Mandataria	Via della Cooperazione, 3 (BO)	03609840370
	CLERCOOP. LAVORATORI ELETTRICI		Mandante	Viale P. Togliatti, 1666 - ROMA	01403421009
3	KINEO ENERGY E FACILITY SRL	RTI	Mandataria	Via dell'Arcoveggio, 70 (BO)	0116950323
	COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T.		Mandante	Via L.F. Menabrea, 1 (FI)	00425640489
	LA DUE BC SRL		Mandante	Via E. Vittoriani, 19/b Cerbara (PG)	01198310540
4	ENGIE SERVIZI SPA	RTI	Mandataria	Viale G. Ribotta, 31 Roma	01698911003
	PERNAZZA GROUP SRL		Mandante	Strada della Selva, 40 Narni (TR)	01258320553
5	CONSORZIO INTEGRA SOC.	RTI	Mandataria	Via M.E. Lepido, 182/2 (BO)	03530851207

	COOP. CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.		Mandante	Via Malavolti, 33 (MO)	00916510365
6	NA.GEST. GLOBAL SERVICE SRL	SINGOLA		Via dei Villini, 3/A Roma	05735851007
7	CFC GROUP SRL	SINGOLA		Via C. Poerio, 9 (NA)	06720040630
8	SIRAM SPA	RTI	Mandataria	Via Risceglie, 95 (MI)	08786190150
	OPLONDE SRL		Mandante	Via San Martino, 190 Campi Bisenzio (FI)	04502880489
9	GSA GLOBAL SERVICE SRL	RTI	Mandataria	Via G. Giuliani loc La Paciana Foligno (PG)	02318420540
	EDILIZIA FRATELLI GRANIERI SRL		Mandante	Via Tiberina, 70/g Collepepe – Collazione (PG)	03274420540

VISTA la Determina dirigenziale n. 323 del 27/04/2018 con cui veniva nominato il Seggio di gara e la Commissione giudicatrice;

RICHIAMATA la Determina dirigenziale n. 375 del 21/05/2018 di ammissione di tutti i 9 (nove) operatori economici pubblicata ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, sul profilo del committente in sez. Amministrazione trasparente, sottosezione "Gare e contratti" in data 21 maggio 2018 e trasmessa agli operatori mezzo pec, prot. A.Di.S.U. n.2807 del 25/05/2018;

ATTESO che la Commissione giudicatrice ha portato a termine i lavori di propria competenza, rimettendo al RUP i verbali della procedura di gara, acquisiti e conservati agli atti d'ufficio, e segnatamente:

- verbale di gara I seduta riservata del 25.05.2018
- verbale di gara II seduta riservata del 07.06.2018
- verbale di gara III seduta riservata del 12.06.2018
- verbale di gara IV seduta riservata del 14.06.2018
- verbale di gara V seduta riservata del 19.06.2018;
- verbale di gara VI seduta riservata del 21.06.2018;
- verbale di gara VII seduta pubblica del 03.07.2018;

VISTO in particolare il verbale di gara della seduta pubblica del 03.07.2018 che riporta, tra l'altro, la graduatoria finale di seguito evidenziata, dalla quale risulta prima classificata l'A.T.I. Vega Tecno Service (Mandataria) - Manutencoop Facility Management (Mandante) – Moretti Aldo (Mandante):

Operatore economico	Punteggio complessivo
RTI COSTITUENDO: VEGA TECNO SERVICE MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT MORETTI ALDO	90,28
RTI COSTITUENDO: SIRAM SPA OPLONDE SRL	75,68
RTI COSTITUENDO: CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	73,91
RTI COSTITUENDO: ENGIE SERVIZI SPA PERNAZZA GROUP SRL	64,31
RTI COSTITUENDO: GSA GLOBAL SERVICE SRL EDILIZIA FRATELLI GRANIERI SRL	60,45
RTI COSTITUENDO: CNS CLERCOOP. LAVORATORI ELETTRICI	55,88

CFC GROUP SRL	47,35
RTI COSTITUENDO: KINEO ENERGY E FACILITY SRL COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T. LA DUE BC SRL	45,92
NA.GEST. GLOBAL SERVICE SRL	44,25

CONSIDERATO che, nella medesima seduta, si rilevava che l'offerta presentata dal succitato operatore, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, risultava anomala e, pertanto, il Presidente disponeva l'attivazione del sub procedimento di verifica;

VISTI i verbali del 17.07.2018 e 19.07.2018, acquisiti e conservati agli atti d'ufficio, riguardanti la verifica di congruità della menzionata offerta, con la quale:

- la Commissione giudicatrice, di supporto al RUP, alla luce delle giustificazioni presentate accertava la congruità dell'offerta presentata dall'A.T.I. Vega Tecno Service (Mandataria) - Manutencoop Facility Management (Mandante) – Moretti Aldo (Mandante), prima classificata;
- il RUP, alla luce di quanto argomentato dalla Commissione giudicatrice, confermava il giudizio di congruità, ritenendo l'offerta presentata adeguata e congrua rispetto alle caratteristiche e all'entità dei servizi e lavori da realizzare e contestualmente convocava la seduta pubblica per il 23/07/2018, per la proposta di aggiudicazione;

VISTO il verbale di gara VIII della seduta pubblica del 23.07.2018, convocata con nota prot. A.Di.S.U. n 3964 del 19/07/2018, con la quale la Commissione giudicatrice, alla presenza del Seggio di gara, formulava la proposta di aggiudicazione della procedura aperta inerente l'affidamento del **“Servizio di manutenzione edile ed impiantistica degli immobili in uso all'A.Di.S.U. dell'Umbria” - CIG 7352744C49**, in favore dell'A.T.I. Vega Tecno Service (Mandataria) - Manutencoop Facility Management (Mandante) – Moretti Aldo (Mandante);

VISTO con riferimento al D.Lgs. 50/2016, in particolare:

- l'art. 32 sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l'altro, al comma 7 che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
- l'art. 33, ai sensi del quale la cosiddetta “proposta di aggiudicazione” deve essere approvata:
 1. dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante, che nel caso di specie è da individuare nel Responsabile del servizio competente alla gestione della gara;
 2. nel rispetto dei termini previsti dall'ordinamento della stazione appaltante, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente: nel caso di specie considerando che non è fissato in via ordinamentale un termine per procedere, esso è pari a 30 giorni;
- sempre l'art. 33 prevede che il termine per l'approvazione della proposta di aggiudicazione è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo competente;

VERIFICATA la correttezza formale e sostanziale dell'iter che ha portato alla proposta di aggiudicazione;

RICHIAMATA la nota acquisita al prot. dell'Agenzia al n. 3817/18 del 13/07/2018, con cui la mandante Manutencoop Facility Management ha comunicato il cambio di denominazione sociale in Rekeep Spa;

RITENUTO pertanto di dover aggiudicare, in base agli esiti di gara il **“Servizio di manutenzione edile ed impiantistica degli immobili in uso all'A.Di.S.U. dell'Umbria”** all'A.T.I. Vega Tecno Service (Mandataria) – Rekeep Spa (Mandante) – Moretti Aldo (Mandante), per un importo contrattuale di:

- € 918.420,37 (ribasso del 30,25% su € 1.307.403,00, di cui € 21.510,00 per oneri della

sicurezza non soggetti a ribasso), per il servizio di manutenzione edile ed impiantistica a canone;

- € 500.000,00 per i lavori extra canone (ricadenti nella categoria OG2 e OG11) a cui verrà applicato il ribasso del 35,25%, compresi oneri e costi della sicurezza da valutare nel dettaglio di ogni singolo affidamento e non soggetti a ribasso;

RITENUTO, altresì, di approvare i verbali di gara, acquisiti e conservati agli atti d'ufficio, in particolare:

- verbale di gara I seduta riservata del 25.05.2018
- verbale di gara II seduta riservata del 07.06.2018
- verbale di gara III seduta riservata del 12.06.2018
- verbale di gara IV seduta riservata del 14.06.2018
- verbale di gara V seduta riservata del 19.06.2018
- verbale di gara VI seduta riservata del 21.06.2018
- verbale di gara VII seduta pubblica del 03.07.2018
- verbale di gara VIII seduta pubblica del 23.07.2018,

oltre i verbali di verifica dell'anomalia del 17.07.2018 e del 19.07.2018;

CONSIDERATO che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. **di approvare** i verbali di gara, acquisiti e conservati agli atti d'ufficio, in particolare:
 - verbale di gara I seduta riservata del 25.05.2018
 - verbale di gara II seduta riservata del 07.06.2018
 - verbale di gara III seduta riservata del 12.06.2018
 - verbale di gara IV seduta riservata del 14.06.2018
 - verbale di gara V seduta riservata del 19.06.2018
 - verbale di gara VI seduta riservata del 21.06.2018
 - verbale di gara VII seduta pubblica del 03.07.2018
 - verbale di gara VIII seduta pubblica del 23.07.2018,oltre i verbali di verifica dell'anomalia del 17.07.2018 e del 19.07.2018;
3. **di provvedere**, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, all'aggiudicazione del "Servizio di manutenzione edile ed impiantistica degli immobili in uso all'A.Di.S.U. dell'Umbria" in favore dell'A.T.I. composta da:
 - Vega Tecno Service (Mandatara), con sede in Piazza Vanvitelli,7 Foligno (PG), P.IVA 03416280547
 - Rekeep Spa (ex Manutencoop), con sede in Via Poli, 4 Zola Predosa (BO), P.IVA 02402671206
 - Moretti Aldo, con sede in Via Antonio da San gallo, 23 Foligno (PG), P.IVA 02916650548,per un importo contrattuale di:
 - € 918.420,37 (ribasso del 30,25% su € 1.307.403,00, di cui € 21.510,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), per il servizio di manutenzione edile ed impiantistica a canone;
 - € 500.000,00 per i lavori extra canone (ricadenti nella categoria OG2 e OG11) a cui verrà applicato il ribasso del 35,25%, compresi oneri e costi della sicurezza da valutare nel dettaglio di ogni singolo affidamento, e non soggetti a ribasso;
4. **di dare atto** che l'aggiudicazione diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, tenuto conto che, qualora dai controlli effettuati, emergessero cause ostative a rendere efficace l'aggiudicazione medesima, si procederà a revocarla e non si darà luogo alla successiva stipulazione del contratto;
5. **di dare atto** che il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016,

mediante scrittura privata, e ai sensi del comma 9 del medesimo articolo non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

6. **di procedere** alle comunicazioni di rito secondo quando previsto dall'art. 76 del d. Lgs. 50/2016;
7. **di pubblicare**, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento sul profilo del committente sez. Amministrazione trasparente, sottosezione "Gare e contratti";
8. **di riservarsi** apposito atto per l'imputazione contabile e l'assunzione dei relativi impegni di spesa, una volta completata la procedura di verifica dei requisiti dell'operatore economico aggiudicatario.

Perugia, 23/07/2018

L'Istruttore

Ing. Elena Chessa

(Firmato con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CARDINALI STEFANIA

CODICE FISCALE: IT:CRDSFN57L59C540N

DATA FIRMA: 23/07/2018 14:41:50

IMPRONTA: 62386364326437653463353839343063323964343433326636306264666361316232343433633366